

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

FALLIMENTO N° 17/2018

LO BUE GIUSEPPE & Figli srl



Giudice Delegato: Dott.ssa Ester Rita Difrancesco
Curatore Fallimentare: Dott. Fabrizio Scalabrino

Pag.1

Sommario

Copertina e riferimenti 1

Sommario 2

Presentazione società Gobid 3

Stima di valutazione dei beni da pag. 4 a pag. 5

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP, opera a supporto dei curatori e dei professionisti incaricati dai Tribunali nella vendita dei beni **mobili ed immobili** derivanti da procedure concorsuali **in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 della L.F.**

GOBID permette di **assicurare con adeguate forme di pubblicità, la massima informazione e partecipazione degli interessati**, attraverso il sistema dell'asta on line, mediante due piattaforme dedicate:

- www.gobid.it: sito web dedicato ai beni mobili;

- www.gorealbid.it: sito web dedicato agli immobili.

GOBID grazie ad uno staff strutturato e con un'esperienza decennale nel settore delle vendite, è in grado di **garantire competitività e trasparenza all'intero processo operativo**, allo scopo di conseguire, come obiettivo ultimo, la **massimizzazione del risultato di vendita**.

I principali servizi offerti sono:

- Supporto nelle attività di **inventariazione e stima** dei beni;
- **Formulazione dei lotti** ed inserimento dei dati mancanti per fornire una migliore rappresentazione dei beni in vendita;
- **Pubblicazione delle aste online**, con l'elenco dei beni in vendita e le relative scadenze;
- Attività di **pubblicizzazione della vendita** facendo ricorso a una serie di strumenti che vengono attivati a seconda della tipologia di bene: newsletter al database degli iscritti alle piattaforme, campagne profilate di direct-mailing su un database costituito da più di 5.000.000 di potenziali clienti profilabili, campagne di social media marketing;
- Predisposizione di un calendario di visite per le **visioni** dei beni con l'assistenza di nostro personale incaricato.
- Supporto ed assistenza telefonica e digitale a tutti i potenziali acquirenti, italiani ed esteri, sollevando la procedura da ogni incombenza operativa.
- Assistenza alla fatturazione ed al ritiro dei beni.

Matelica (MC), 16/07/2020

Gent.mo
Dott. Fabrizio Scalabrino
Viale della Regione 93100 – Caltanissetta (CL)

Oggetto: Fallimento n. 17/2018 Lo Bue Giuseppe & Figli srl

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Curatore Fallimentare per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili inventariati all'attivo fallimentare in epigrafe.

I beni si trovano depositati in Via Crucillà n. 167 – Serradifalco (CL). I beni oggetto dell'inventario redatto in data 27/10/2018 sono attualmente utilizzati, in virtù di un contratto di locazione, dalla società LB carni srl.

I beni inventariati sono costituiti da cella congelamento, cella abbattitore, celle frigorifere (ad esclusione dei motori), da una serie di guido vie aeree, da un bilico bilancia, da una macchina per sottovuoto, automezzi, etc.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il fallimento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento
-

Gli automezzi si presentano in cattive condizioni d'uso, di immatricolazioni molto datate, il furgone Mercedes risulta essere stato danneggiato, sulla vettura Fiat multipla risultano essere mancanti delle parti interne.

L'incaricato della redazione della valutazione, GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, preso atto dei beni facenti parte del compendio mobiliare, ritiene di attribuire agli stessi le seguenti previsioni di stima, ricavate sulla base delle considerazioni condotte dai propri specialisti di settore.

ATTREZZATURE					
codice	bene	descrizione	marca	modello	valutazione iva esclusa
1	cella congelatore				2.600,00 €
2	cella abbattitore				2.600,00 €
3	n. 4 celle frigo + guidovie aeree (ad esclusione dei motori)				5.750,00 €
4	insaccatrice inox				100,00 €
5	dispenser modello roller + vassoi				10,00 €
6	macchina per sottovuoto		lavezzini	Lapack 550/s	350,00 €
7	banco vendita completo di motori				1.300,00 €
8	lucidatrice kirby				80,00 €
9	termosaldatrice food pack basic vuoto			food pack basic v/g	600,00 €
10	stampo				50,00 €
11	piattaforma di pesatura				300,00 €
12	contenitori vari completi di coperchio				50,00 €
13	carrello jumbo rosso				20,00 €
14	n. 2 rilevatori banconote false				20,00 €
15	arredamento ufficio completo di scrivania, mobile altoe basso				80,00 €
					13.910,00 €

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl